

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 090 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 777 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Très bon état

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 6636 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa de construction traditionnelle de 163 m² sur un terrain de 777 m² - Composée de : - RDC : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre avec placard, buanderie, séjour, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée - ETAGE : 3 chambres avec placard et terrasse, salle de bain, wc, buanderie-dressing, chambre avec placard, combles - Très bon état - Piscine - Grand garage de 28 m² - "Les informations auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence 3,67% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel