AGENCE DE LA GRANDE MOTTE

Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com
04 67 56 52 47

890 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 163 m²

Surface terrain : 777 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Très bon état

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 6815 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa de construction traditionnelle de 163 m ² sur un terrain de 777 m ² - Composée de : - RDC : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre avec placard, buanderie, séjour, salon avec cheminée, cuisine indépendante équipée - ETAGE : 3 chambres avec placard et terrasse, salle de bain, wc, buanderie-dressing, chambre avec placard, combles - Très bon état - Piscine - Grand garage de 28 m ² - "Les informations auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"
Frais et charges :
890 000 € honoraires d'agence 2,81% à la charge de l'acheteur inclus

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte
Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr
Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887
Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX - Document non contractuel