

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

160 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface terrain : 29 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon état

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 6662 La Grande-Motte

Vente en viager occupé sur deux têtes (nés en 1945 et 1956) - Au point zéro - Villa en copropriété de 65 m² plus une terrasse de 29 m² - Comprenant : - RDC : entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée - ETAGE : wc, salle d'eau avec placard, deux chambres dont une avec placard - Très bon état - Exposé sud ouest - Double vitrage, volets électriques, isolation phonique, porte blindée, climatisation - Proche centre et plage - Emplacement de parking deux places en enfilade - Bouquet : 160 000 € - Rente : 658,15 € / mois

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 33 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence 18,75% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel