

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

780 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud est**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Piscine

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 6692 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Villa de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain de 280 m<sup>2</sup> avec piscine - Composée de : - RDC : salon avec cheminée, salle à manger, dégagement avec coin bureau, cuisine indépendante équipée, patio avec coin buanderie, suite parentale avec chambre, placards et salle d'eau, wc, chambre avec placard et coin douche - ETAGE : mezzanine, deux chambres avec placards et terrasse, dressing, salle de bain, wc - Bon état - Double vitrage, volets électriques

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel