

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**384 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Climatisation,  
Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Villa 6682 La Grande-Motte

Au Couchant - En 2<sup>ème</sup> ligne - Villa en copropriété de 51 m<sup>2</sup> plus un patio de 12 m<sup>2</sup> et une terrasse avant de 11 m<sup>2</sup> - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, chambre avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée, chambre - A moderniser - Exposé est / ouest - Vue sur parc - Environnement calme et à deux pas de la plage - Possibilité d'un garage en sous-sol en plus

Frais et charges :

Bien en copropriété

384 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle n°34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel