

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

987 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Verdure

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 6710 La Grande-Motte

Au centre-ville - Rare - Villa en copropriété de 138 m² sur un terrain de 400 m² -
Comprenant : - RDC : garage de 77 m² aménagé en appartement (non compris dans la surface),
chaufferie-buanderie, coin douche avec wc - ETAGE 1 : séjour avec cheminée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, chambre plus une terrasse de 30 m² -
ETAGE 2 : 2 chambres avec placard, 2 chambres avec lavabo et placard, salle de bain avec wc - A rénover - Exposé sud / nord - Vue dégagée sur verdure - Proche plage et toutes commodités - Deux places de parking

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

987 000 € honoraires d'agence 3,75% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel