

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 110 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 411 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,
Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C

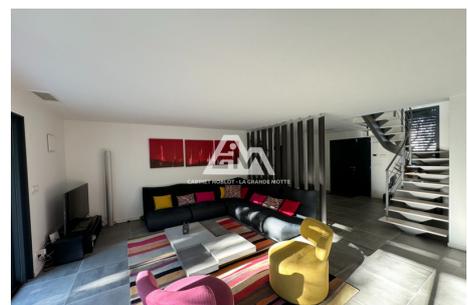
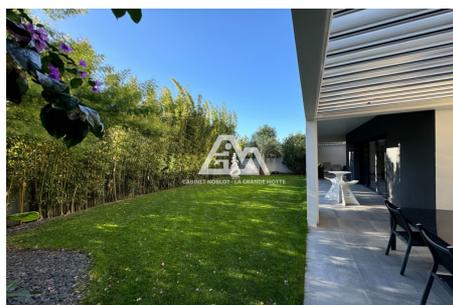


Villa contemporaine 6773 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Belle villa contemporaine de 150 m² sur un terrain de 411 m² - Comprendant : - RDC : entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, arrière-cuisine, buanderie, chambre avec placard, salle d'eau, wc - ETAGE : deux chambres avec placards et terrasses, dressing, salle d'eau, wc - Excellent état - Belles prestations - Climatisation intégrée, cumulus thermodynamique, visiophone, volets électriques, pergolas, baies vitrées en galandage, store - Pas de vis à vis - Piscinable - Grand garage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

1 110 000 € honoraires d'agence 3,60% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel