

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

930 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 189 m²

Surface terrain : 529 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud est et nord ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Piscine

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 6843 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Villa de 189 m² sur un terrain de 529 m² -

Comprenant : - RDC : entrée, salon en contrebas avec cheminée, séjour, cuisine indépendante équipée, salle d'eau avec wc, studio de 30 m² pouvant être aménagé en suite parentale - ETAGE : grande mezzanine, deux chambres, salle de bain avec wc, deux chambres avec placard - A moderniser - Exposé sud est / nord ouest - Piscine - Double vitrage, chauffage au gaz - Garage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

930 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel