

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

## Prix sur demande

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



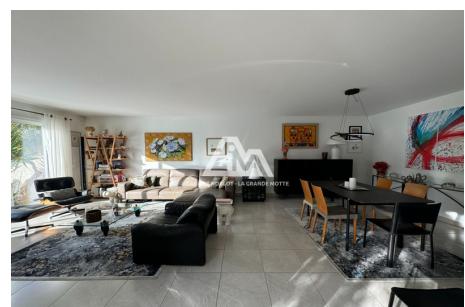
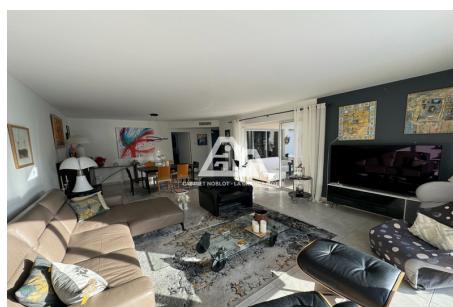
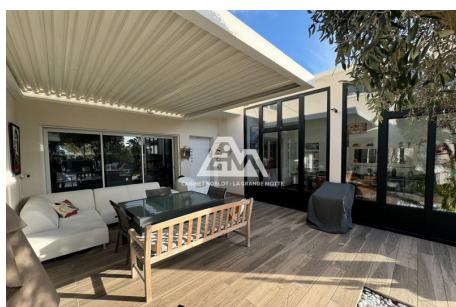
## Maison 6936 La Grande-Motte

Quartier Grand Travers, au calme, dans une impasse - Belle villa contemporaine de 170 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> - Comportant : - RDC : entrée, wc, cuisine indépendante équipée, buanderie, véranda, séjour-salon de 38 m<sup>2</sup> avec baie vitrée en galantage, chambre avec placard et salle de bain - ETAGE : wc, salle d'eau, chambre avec placards, chambre ou bureau avec placard et loggia vitrée - Excellent état - Piscine au sel chauffée, climatisation intégrée, plancher chauffant avec chaudière au gaz à condensation neuve, double vitrage, volets électriques, terrasse avec pergola bioclimatique, abri de voiture, mer à 200 m, borne de recharge pour voiture électrique, panneaux solaires - Garage avec porte électrique, parking couvert et emplacement supplémentaire pour une voiture

Frais et charges :

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel