

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

498 500 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface terrain : 198 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon état

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 6752 Montpellier

A Montpellier - Quartier Aiguelongue - Villa en copropriété de 78 m² plus une véranda de 12 m² sur un terrain de 198 m² - Comprenant : - RDC : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, salon ou chambre, véranda - ETAGE : 2 chambres, salle de bain, wc - Très bon état - Climatisation, double vitrage - Possibilité d'extension et de transformation - Parc commun privé - A proximité du domaine Méric, faculté de lettres, TRAM - Garage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 80 €

Bien en copropriété

498 500 € honoraires d'agence 4,71% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel